

Ystad Kommun,
Samhällsbyggnad, Stadsbyggnad
271 80 Ystad

Yttrande över förslag till detaljplan för Simrishamn 1, Borrby 1 och Borrby 2.

Brf Portalen i Ystad (nedan kallat ÖP) vill här avge yttrande över förslaget till detaljplan för fastigheterna Borrby 1 o 2 och Simrishamn 1.

Vår bostadsrättsförening var ej etablerad på regementsområdet när Planprogrammet fastställdes och hade därför inte möjlighet att ha synpunkter på planprogrammets förslag att förtäta (bygga sönder) det historiska etablissemanget. Vi vill därför att detta yttrande betraktas som ett yttrande över Planprogrammet.

Föreslagen byggnation kommer för all framtid att förstöra det kulturhistoriska dokumentet över en svunnen tid av Sveriges historia. Illa nog är att försvaret 1984 lät riva ett stall och bygga den stora Luftvärnshallen (nu Ystad studio). I övrigt är etablissemanget helt intakt och besöks därför av turister i stor utsträckning.

ÖP kommer därför med hänvisning till att ÖP inte har haft möjlighet att yttra sig över planprogrammet att upprepa många av de synpunkter som lämnades efter samrådsmötet 2018.

Borrby 1 och 2.

Grundvattennivån ligger grunt i området på grund av närheten till Öja mosse. Skridskodammen visar på grundvattenytan. Vid byggandet av elevhemmet vid tidigare värmecentralen gjordes stora bortgrävningar av myrmaterial och det visar på de problem som finns.

ÖP anser att det finns en stor risk för grundvattensänkning och att fastigheternas träpålar därmed torkar ut och slutligen kollapsar. Portalkasernerna har en gemensam dräneringspump som nu håller grundvattennivån konstant på en nivå som säkerställer att pålarna håller.

På föreliggande ritningsunderlag för fastigheten Borrby 1 visas det bostadsbebyggelse och parkeringar både på markplan och i byggnadernas källarplan.

Enligt den geotekniska undersökningen som upprättades 1998 fastslås att all byggnation som kräver någon form av pålning och källare bör undvikas om inte särskild dränering av källare kan göras utan olägenhet.

Byggnation under grundvattennivån riskerar att påverka grundvattennivån och därmed finns risker för betydande skador på fastigheterna och speciellt ÖP och VP som är så stora och tunga.

Vi kräver att Ystad kommun garanterar att vår fastighet inte kommer att utsättas för sättningar och byggnationen kommer att göras utan olägenhet för befintliga fastigheter!

Beträffande höjden för byggnader på Borrby, anser ÖP att den inte skall vara högre än de ursprungliga fastigheterna på området. Högre höjd ger en estetisk obalans i området, som enligt ÖP har stor kulturhistorisk betydelse.

Simrishamn 1.

Den föreslagna ändringen av byggnaden ligger nära vår fastighet. Ombyggnaden av fastigheten är omgärdade av krav för att behålla byggnaden enligt utseendet idag. Vi är dock bekymrade för hur fastighetens boendeparkering skall lösas. Med tanke på att många barn rör sig inom regementsområdet är det inte särskilt lyckat med större parkeringsplatser på området och ett ökat antal bilar än i dag.

Josephsons Torg.

Vi har tacksamt noterat att tidigare föreslagna parkeringar på fastigheten numera har strukits.

Torget används flitigt av de olika skolornas elever för lek och bollspel. Torget är även en bra skyddad gångväg till och från Sandskogen. Torget bör behålla sin gräsyta, må vara att gräsytan bör skötas och underhållas bättre än nu. Förslaget att belägga torget med stensmjöl / grus är dåligt, om det är tänkt att platsen skall utnyttjas av skolbarnen, Man skall också ha i åtanke att Josephsons Torg är i stort sett den enda grönytan på regementsområdet.

Låt hela Josephsons Torg förbli en grönyta till glädje för både unga och gamla. Stadsplanens plötsliga bevarande av kulturmiljön i området genom att ta bort grönytan och lägga dammande stensmjöl måste anses som ett feltänk och inte avsett att gynna barnens lek och bollspel.

Vi önskar även att avspärningarna som finns på gatorna väster och öster om Josephsons Torg skall finnas kvar. Det förhindrar en del buskörningar runt torget.

Ränndalarna i området, bör behållas. Dessa minner om den tid då regementsområdet var använt av hästar och motoriserad exercis. Ränndalarna på regementsområdet är för oss boende väldigt viktiga att bevara. Tyvärr har vi förstått att kommunen i dag inte alls prioriterar underhållet av dessa. Vi anser detta är bekymmersamt för en kommun som anser sig jobba för bevarande av gamla kulturarv som Ystad tidigare har varit känt för.

Allmänt.

Bostadsägare i ÖP känner sig lurade av Ystads kommun. Vid inflyttningen 2003 i ÖP förelåg fina broschyrer om hur varsamt kommunen skulle hantera regementsområdet med bevarande av de gamla fina byggnaderna och de grönområden som skulle göra det ett fantastiskt boende här.

Det finns nu också en stor oro över hur vår miljö kommer att påverkas under byggtiden med ökad trafik, damm och buller. Ystad kommun har ett ansvar inte bara för kommande ystadbor, utan också för oss som redan flyttat hit och bor här.

Trafiksituationen för utfart från regementsområdet är redan idag kaotisk. Det finns endast 2 utfarter från området och båda mynnar ut till Dragongatan /E65/. Vissa tider är det mycket svårt att ta sig ut på Dragongatan. Adlercreutzgatans anslutning till Militärvägen förbi fastigheten Lillö är gålet smal för att svälja den trafik som redan idag nyttjar denna.

Enligt uppgift gjordes trafikmätningen under februari månad. Självklart skall en trafikmängdsundersökning göras under högsäsong, dvs mellan maj och september då trafikmängden är extremt stor. Värre kommer det att bli när hamnen är utbyggd och mycket fler lastbilar kommer från Polen.

För styrelsen och boende i BRF Portalen i Ystad

Hans Sjödin

Jan-Olof Fridenman

Ordförande

Sekreterare